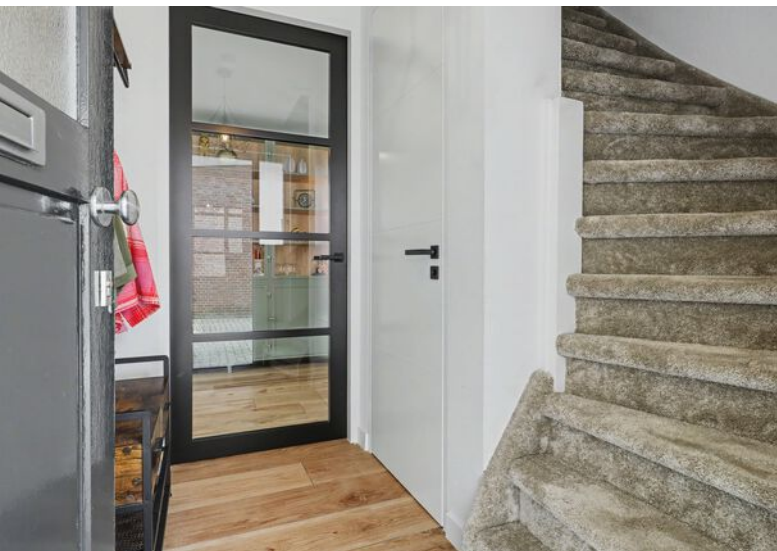




**5**

**STROPERSBERG**

**VELDHOVEN**



# OVER DE WONING

Wauw, wat een buitenkans! Stropersberg 5 in Veldhoven is zo'n woning waar werkelijk alles samenkomt. Ruimte, luxe, comfort én een hoogwaardig afwerkingsniveau zorgen ervoor dat je hier direct enthousiast van wordt.

Deze verrassend ruime woning is door de jaren heen met veel zorg gemoderniseerd en in 2020 uitgebouwd, waardoor je hier geniet van een instapklaar thuis waar werkelijk aan alles is gedacht.

## SOORT WONING:

GESCHAKELDE TWEE ONDER  
EEN KAP

## ENERGIELABEL:

B

## BOUWJAAR:

1988

## WOONOPPERVLAKTE:

133m<sup>2</sup>

## INHOUD:

462m<sup>3</sup>

## PERCELOPPERVLAKE:

206m<sup>2</sup>



Vanaf het eerste moment voelt het hier goed. Met maar liefst 11 zonnepanelen, dubbele beglazing, rolluiken, screens en energielabel B woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook helemaal toekomstgericht. Een woning waar duurzaamheid en luxe hand in hand gaan.

# OMSCHRIJVING

## Entree

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling op. De ruime oprit biedt plek aan meerdere auto's en ook in de directe omgeving is volop parkeergelegenheid. Via de oprit bereik je de voordeur, waar je meteen een fijne eerste indruk krijgt van wat deze woning te bieden heeft.

## Hal

Welkom thuis! De hal is netjes afgewerkt en beschikt over een modern, half betegeld toilet met hangcloset en fonteintje. Daarnaast is er een praktische garderoberuimte. Een verzorgde entree die direct de juiste indruk geeft.

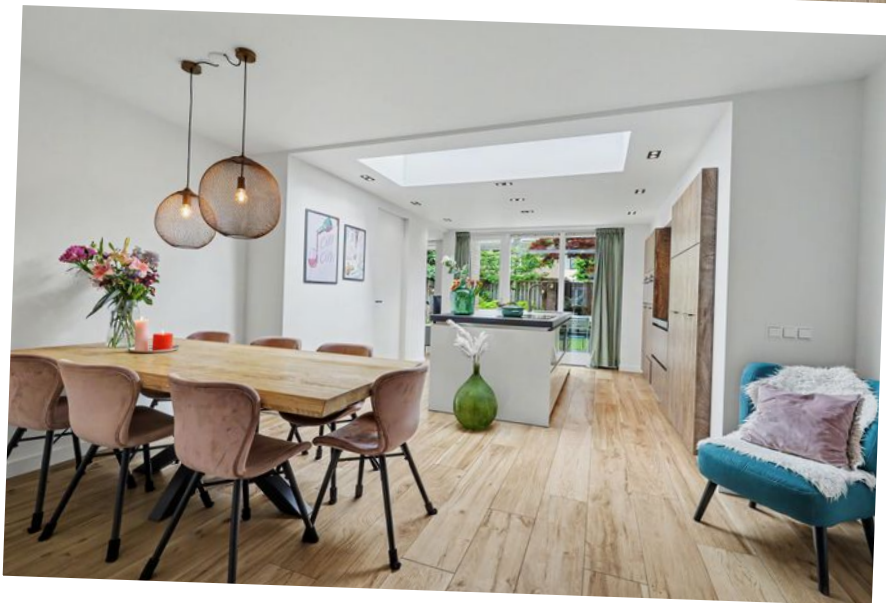
## Woonkamer

Stap binnen en laat je direct verrassen door de royale opzet, de prachtige lichtinval en de luxe afwerking. Deze woonkamer nodigt uit tot ontspannen wonen en gezellig samenzijn.

De stijlvolle keramische parketvloer met comfortabele vloerverwarming vormt samen met het strakke stucwerk een tijdloze en elegante basis. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle zithoek met vrij uitzicht op de rustige straat. De grote raampartijen zorgen hier voor een prettige lichtinval.







Aan de achterzijde komt alles samen. Hier vormt de royale uitbouw het hart van de woning met ruimte voor een grote eethoek en de prachtige open keuken. Een heerlijke plek waar koken, eten en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen.



# KEUKEN

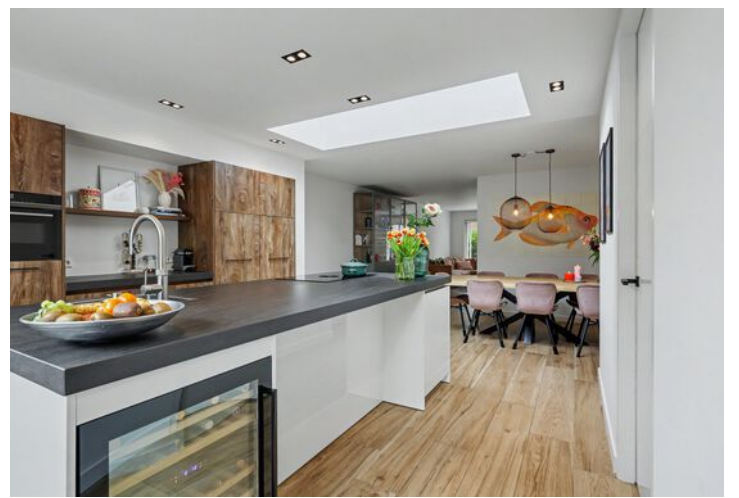
Wat een eyecatcher! De in 2020 gerealiseerde keuken is modern, luxe en tot in detail doordacht. Het royale kook- en spoeliland in hoogglans wit met een stijlvol antraciet keramisch werkblad vormt zonder twijfel het centrale middelpunt van de leefruimte.

Deze keuken is werkelijk van alle gemakken voorzien. Het eiland beschikt over een Bora kookplaat, een spoelbak met Quooker kraan en zelfs een wijnkoelkast. In de strakke wandopstelling zijn daarnaast een combi-magnetron, combi-stoomoven, grote koelkast, vriezer en een vaatwasser op hoogte verwerkt. Ook de sfeervolle koffiecorner ontbreekt hier niet.

En alsof dat nog niet genoeg is, zorgen de grote raampartijen, de lichtstraat en de directe verbinding met de tuin voor een prachtige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Hierdoor voelt de ruimte heerlijk open en licht aan.

Aan het kookeiland is bovendien plek voor twee barkrukken. Dé plek waar gasten aanschuiven met een glas wijn terwijl jij staat te koken. Gezelligheid gegarandeerd!







### Multifunctionele ruimte

Grenzend aan de leefruimte bevindt zich een extra kamer die volledig flexibel te gebruiken is. Of je nu kiest voor een speelkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte, het kan hier allemaal. Dankzij de grote ramen is ook dit een fijne, lichte ruimte..



# BERGING

De praktische berging is verrassend ruim en multifunctioneel ingericht. Hier bevinden zich de vernieuwde meterkast, de witgoed aansluitingen én volop ruimte voor het stallen van fietsen of het netjes opbergen van extra spullen.

Extra handig zijn de dubbele openslaande deuren naar de oprit aan de voorzijde. Hierdoor is de berging niet alleen praktisch in gebruik, maar ook eenvoudig bereikbaar.



# EERSTE VERDIEPING

Ook boven zit het helemaal goed qua indeling! Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer én de vaste trap naar de tweede verdieping.

## Slaapkamers

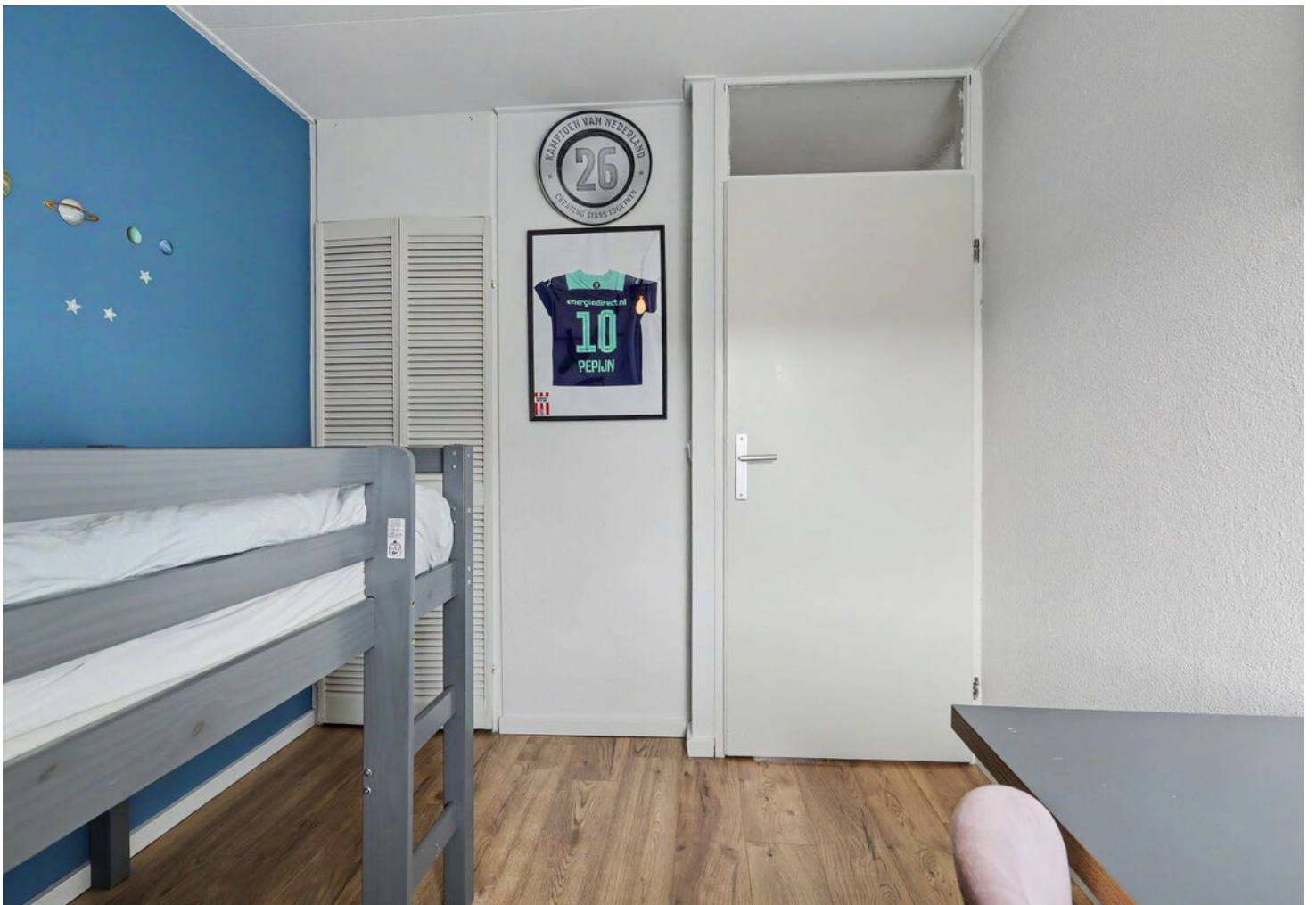
De master bedroom en die naam past hier perfect! Een heerlijke ruime en lichte kamer dankzij de grote raampartij aan de voorzijde. De praktische inbouwkast zorgt voor extra opberggemak, terwijl het rolluik bijdraagt aan comfort en privacy.

De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn eveneens netjes afgewerkt en beschikken over draai-kiepramen, rolluiken en inbouwkasten. Ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.











De moderne badkamer straalt comfort en luxe uit en is in 2017 volledig vernieuwd. De ruimte is stijlvol afgewerkt met volledige betegeling en voorzien van een royale inloopdouche met vernieuwde regen- en handdouche (2025). Daarnaast beschikt de badkamer over een fraai wastafelmeubel, spiegelkast met verlichting, hangcloset en een designradiator.



## TWEEDE VERDIEPING

Aan ruimte geen gebrek in dit huis en dat bewijst deze verdieping opnieuw! Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping waar zich een royale vierde slaapkamer bevindt.

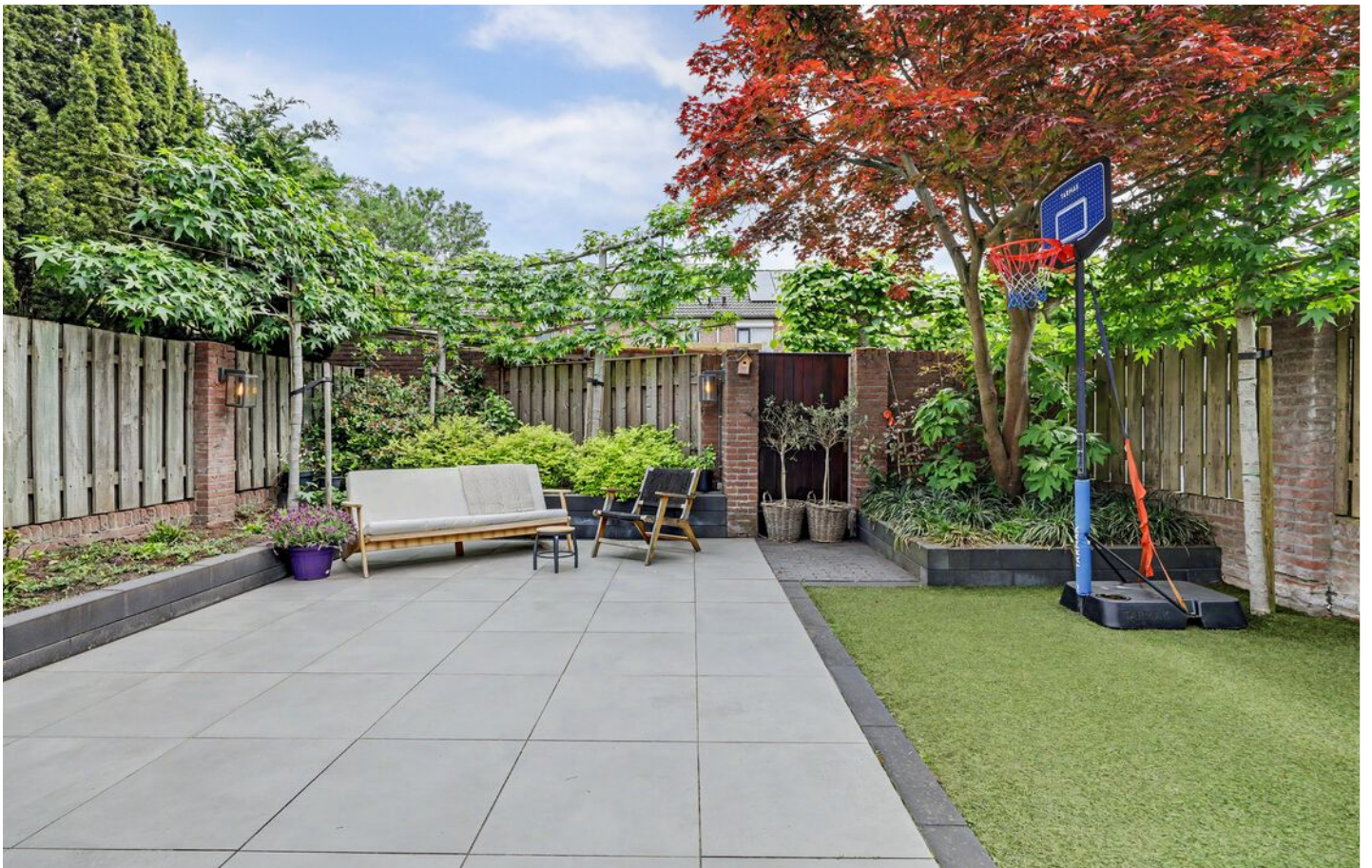
Dankzij de dakkapel geniet je hier van extra ruimte en licht. De nette afwerking, bergruimte achter de knieschotten en de cv-installatie (Intergas 2022), die netjes is weggewerkt in de bergruimte, maken dit een volwaardige extra verdieping.



# ACHTERTUIN

De achtertuin is een verrassend prettige en beschutte buitenruimte met volop privacy. De tuin is gelegen op het oosten en keurig aangelegd met een combinatie van bestrating, kunstgras, leibomen en verzorgde borders, wat zorgt voor een strak maar toch groen geheel.

Door de verschillende zitmogelijkheden is de tuin op elk moment van de dag optimaal te gebruiken. Van een rustig ontbijt in de ochtendzon tot een ontspannen moment in de schaduw later op de dag, hier geniet je het hele seizoen door. Daarnaast is de tuin onderhoudsvriendelijk ingericht, waardoor comfort en gemak hand in hand gaan.





# BIJZONDERHEDEN

## Locatie

Stroppersberg 5 bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke straat in Veldhoven. Hier woon je in een fijne, groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Winkels, scholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen liggen op korte afstand, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen. Ook de ligging ten opzichte van uitvalswegen is uitstekend: binnen enkele minuten bereik je zowel het centrum van Veldhoven als de belangrijke verbindingswegen richting Eindhoven en de regio. Zo geniet je hier van rust, terwijl de stad altijd dichtbij is.

## Kenmerken

- Bouwjaar 1988
- 133 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 206 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte
- Energielabel B
- 11 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne open keuken met kookeiland (2020)
- Vier slaapkamers
- Badkamer vernieuwd in 2017
- Cv ketel Intergas Extreme 36 (2022)
- Rolluiken op 1e verdieping en aan de voorzijde begane grond
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

# PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

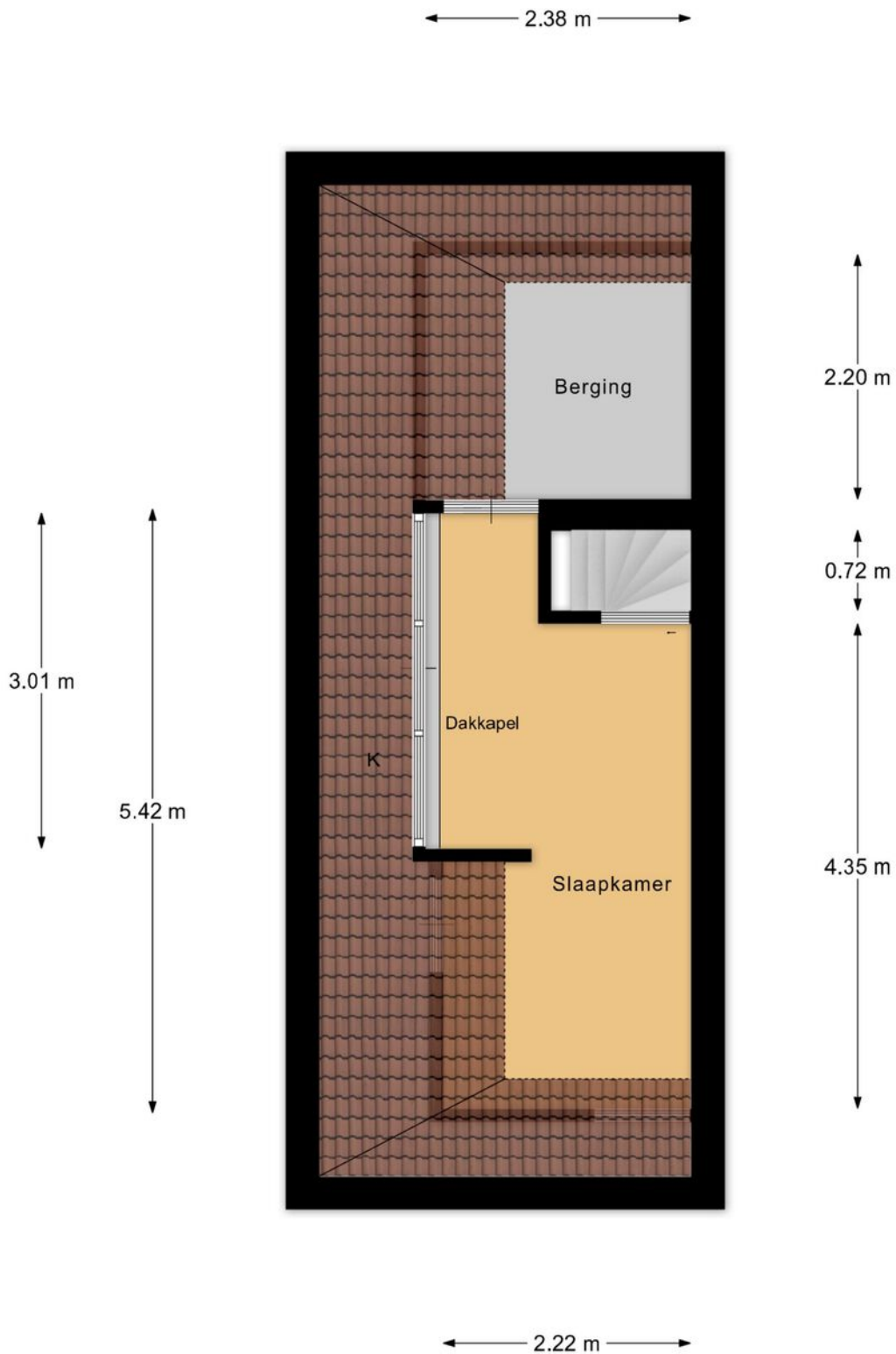
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# PLATTEGROND



## 2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# PLATTEGROND



Begane Grond Tuin


\*betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden\*

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie I Perceel 1913</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# AANTEKENINGEN



# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)